

MB

LE MAS BLANC

*RÉSIDENCE PRIVÉE*

# Novalim,

RÉHABILITATION & VALORISATION DU PATRIMOINE.

Spécialisée dans la promotion immobilière et la réalisation de programmes haut de gamme à taille humaine, Novalim privilégie la réhabilitation des bâtiments anciens et la valorisation du patrimoine.

En rénovant l'habitat existant, elle apporte une réponse innovante en l'adaptant aux normes modernes tout en préservant l'esthétisme des lieux. Novalim sélectionne rigoureusement les emplacements de ses résidences qui bénéficient d'un cadre de vie privilégié et de la proximité des commodités et des transports en commun. Le nombre

de logements est limité pour conserver le caractère intimiste de ces adresses confidentielles qui ne comprennent aucun logement social. Novalim a réalisé à ce jour quatre résidences, des programmes uniques et sur mesure qui se distinguent des grands programmes standardisés.

LE CLOS DES AMANDIERS Vendargues



VILLA ASSAS Montpellier | VILLA JULIA Vendargues





## Montpellier,

UNE VILLE AUX NOMBREUX ATOUTS.

Vivre à Montpellier c'est profiter d'une ville aux nombreux atouts. Appréciee pour son climat ensoleillé et son cadre de vie à seulement quelques kilomètres de la Méditerranée. Située sur l'arc méditerranéen entre Barcelone et Marseille, Montpellier est une métropole dotée d'un patrimoine naturel réputé, une ville qui a une histoire et a conservé de beaux vestiges du passé comme ses ruelles médiévales. Et si l'on connaît Montpellier pour sa célèbre place de la Comédie, elle dévoile sa richesse architecturale et culturelle pour peu que l'on prenne le temps de la découvrir. Entre mer et montagne, passé et futur, Montpellier est une ville attractive qui a su préserver sa douceur de vivre.

## Le quartier,

LA TRANQUILLITÉ PROCHE DU CENTRE-VILLE DE MONTPELLIER.

La résidence Le Mas Blanc est idéalement située, près de l'avenue du Père Soulas. Résidentiel, arboré et à seulement quelques minutes du centre-ville, desservi par le tramway et le bus. Véritable îlot de tranquillité à l'écart de l'effervescence de la ville, le quartier Père Soulas est aussi reconnu pour ses hôpitaux, ses facultés et ses espaces verts, dont le Domaine d'O. Une situation privilégiée pour apprécier la vie urbaine, mais au son des oiseaux !



# MB LE MAS BLANC

R É S I D E N C E P R I V É E

HABITER DANS UN LIEU PRIVILÉGIÉ.

•

C'est au bout d'une impasse privée que se niche Le Mas Blanc. Sur un terrain arboré de 1 500 m<sup>2</sup> deux maisons individuelles des années 50 ont été transformées en résidences confidentielles. Avec la volonté de conserver au maximum le bâti existant pour le valoriser. La façade modernisée est couronnée d'une casquette au design tout en rondeur qui apporte une touche esthétique tout en protégeant les terrasses du soleil.

Chaque appartement est traversant ou multi-orienté avec une terrasse ou un jardin privé. Le terrain, clos et sécurisé, comprend des places de stationnement et un local à vélo. Une attention particulière a été apportée au traitement paysager, pour créer un agréable décor végétal entourant les deux résidences à taille humaine.

Au sein du bâtiment A sont proposés quatre T2 et un T4 avec pergola, jardin et piscine. Le bâtiment B est composé de 4 appartements du studio au T4. À l'intérieur, place à l'élégance avec des prestations haut de gamme : parquet stratifié, carrelage grand format, salle de bains personnalisable Porto Venere et cuisines équipées. Des appartements qui donnent le sentiment d'habiter dans une maison entre ville et campagne.



# MB

DES PRESTATIONS HAUT DE GAMME.

- Cuisines équipées T1 & T2
- Salle de bains Porto Venere
- Parquet
- Carrelage grande taille
- Peinture lisse
- WC suspendu
- Placard aménagé sur mesure
- Climatisation



# Novalim, vous présente trois ambiances personnalisées avec PORTO VENERE

VOTRE SALLE DE BAINS SUR MESURE.

Contemporaine, Naturelle ou Minérale, définissez le style de salle de bains que vous désirez et le tour est joué. En collaboration avec Porto Venere, choisissez l'ambiance de votre intérieur parmi les trois gammes proposées. Tous les appartements de la résidence Le Mas Blanc disposent de cette option de finition haut de gamme.

AMBIANCE Contemporaine



AMBIANCE Naturelle



AMBIANCE Minérale



MB  
LE MAS BLANC  
*RÉSIDENCE PRIVÉE*



TÉL. 04 66 95 31 18 - [WWW.NOVALIM-PROMOTION.FR](http://WWW.NOVALIM-PROMOTION.FR)